Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.09 12:17:02 EET
Reason:
Location: Athens

@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6aedc4184735ac287b4becc9
ΑΠ:36267
Υπογραφή: 06/11/26 15:39
Διανομή: 09/11/26 09:41

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΩΝ
Στρ. Στεφ. Σαράφη 1 & Ι. Μιχαήλ
ΤΚ 566 25 Συκιές
Θεσσαλονίκη
Πληρ.: Μοναστηρίδου Αλεξάνδρα
Τηλ.: 2313 313 143
E-mail: monastiridou.alexandra@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΕΝΤΕ (5) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ

Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη πλειοδότη μίσθωσης πέντε (5) σχολικών κυλικείων, σύμφωνα με την ΑΔΕ 426/2026, ΑΔΑ: 9ΣΛΟΩΚΙ-ΙΔΘ Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην πρώην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στη Δημοτική Ενότητα Συκεών (Στρ. Στεφάνου Σαράφη 1 & Ιωάννου Μιχαήλ) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, **στις 11 Δεκεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή** και ώρες διεξαγωγής σύμφωνα με την ακόλουθη σειρά:

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΩΡΑ ΛΗΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΕΩΝ		
1ο – 5ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών	10:00 π.μ.	10:30 π.μ.
4ο - 11ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών	10:30 π.μ.	11:00 π.μ.
2ο Δημοτικό Σχολείο Συκεών	11:00 π.μ.	11:30 π.μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ		
10ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης	11:30 π.μ.	12:00 μ.
1ο Δημοτικό Σχολείο Νεάπολης	12:00 μ.	12:30 μ.μ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:
α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και νομικά πρόσωπα.
β) Πολίτες των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό:
α) Όσοι απασχολούνται στο δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
β) Συνταξιούχοι.
γ) Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4, (παρ. 1, 2, 3 και 4), 5, 7, 8 και 9 του ν. 3528/2007 (Α' 26).
δ) Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού Σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Σχολείου

στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

α) Έγγραφη αίτηση με πλήρη στοιχεία του/της διαγωνιζομένου/νης.

β) Έγγραφη οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για κάθε μαθητή. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογράφεται από τον ενδιαφερόμενο. Η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογράφει και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου από τον Δήμο.

δ) Πιστοποιητικό πολυτεκνίας από τον αρμόδιο φορέα.

ε) Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σε ισχύ.

στ) Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.

ζ) Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου του/της διαγωνιζομένου/νης έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου.

η) Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό κατατίθεται από τους συμμετέχοντες **εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού πεντακοσίων (500) Ευρώ** (είτε με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας).

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του κυλικείου, ο οποίος πρέπει να καταβάλει συμπληρωματικά αντίστοιχη εγγυητική επιστολή που να καλύπτει συνολικά το **τριάντα τοις εκατό (30%) του ετήσιου μισθώματος,** ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

θ) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) στην οποία θα δηλώνουν ότι:

- Δεν απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση.
- Δεν είναι συνταξιούχοι.
- Δεν έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο σύμφωνα με τα άρθρα 4 (παρ. 1,2,3 και 4) 5,7,8 και 9 του ν. 3528/2007 ΦΕΚ 26 Τ. Α΄/9.2.2007.
- Δεν είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημοσίου ή ιδιωτικού σχολείου. Κατ' εξαίρεση, γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό ανάδοχοι εκμετάλλευσης κυλικείου Δημόσιου ή Ιδιωτικού σχολείου στην ακόλουθη περίπτωση: εφόσον εκμεταλλεύονται σχολικό κυλικείο, η σύμβαση μίσθωσης του οποίου λήγει πριν από την αναμενόμενη κατά την παρ. 4 έναρξη ισχύος της σύμβασης του εν λόγω διαγωνισμού (παρ. δ της ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 -ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β').

ι) Πιστοποιητικό δημόσιας αρχής από το οποίο να προκύπτει η ιδιότητα γονέα μονογονεϊκής οικογένειας.

ια) Πιστοποιητικό του Ε.Φ.Ε.Τ., ΕΟΠΠΕΠ ή άλλων εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ).

ιβ) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Νεάπολης – Συκεών και από την Κοινωφελή Επιχείρηση Νεάπολης Συκεών (Κ.Ε.Υ.Ν.Σ) του/της διαγωνιζομένου/νης. Οι Βεβαιώσεις θα πρέπει να εκδοθούν εντός 10 ημερών προ της ημερομηνίας της δημοπρασίας.

ιγ) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα) του/της διαγωνιζομένου/νης και σε περίπτωση εκπροσώπησης, του εξουσιοδοτημένου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου.

ιδ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Για τη συμμετοχή των **νομικών προσώπων** απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας, της υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 και του αποσπάσματος ποινικού μητρώου. Απαιτείται, όμως, επιπλέον αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου. Τα νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν πρέπει να έχουν τη δυνατότητα λειτουργίας σχολικών κυλικείων εκ του καταστατικού τους. Ο εκμεταλλευτής του κυλικείου σε περίπτωση που δεν διαθέτει βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσει προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση στη Δημοτική Επιτροπή ή τη Σχολική Επιτροπή, όπου υφίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Στα ανωτέρω Δημοτικά Σχολεία, πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων (παρ.5 Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως αντικαταστάθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/20.04.2023 (ΦΕΚ 2607/21.04.2023 τεύχος Β').

Κατάθεση δικαιολογητικών / προσφορών:
Στον/ην Διευθυντή/ντρια του αντίστοιχου σχολείου κατά τις ώρες λειτουργίας της Σχολικής Μονάδας, από την ημέρα δημοσίευσης της διακήρυξης ***έως και μία ημέρα πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού***.

Πληροφορίες παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Δημ. Περιουσίας & Κοιμητηρίων Δ. Νεάπολης – Συκεών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 2313313143 ή 112, email: monastiridou.alexandra@n3.syzefxis.gov.gr
Η διακήρυξη του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, (www.dimosneapolis-sykeon.gr) στην ενότητα «Προκηρύξεις-Διαγωνισμοί» και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων των αντίστοιχων σχολικών μονάδων. Η περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΡΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ